

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: BlauwOranje Assuradeuren B.V., financieel dienstverlener, vergunning: 12000095 (NL)

Product: Gebouwverzekering - zakelijk

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw. Het gaat daarbij onder andere om schade door brand, ontploffing, bliksem, inbraak, storm, neerslag en water. We betalen de schade op basis van de herbouwwaarde.

#### Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond. Indien het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening betalen we de sloopwaarde.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Boven het verzekerd bedrag zijn tot een gelimiteerd bedrag bereidingskosten en opruimingskosten verzekerd.

#### Huur

- ✓ Wij vergoeden de opbrengsten van het verhuren van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet heeft kunnen verhuren. Dit is gemaximeerd tot 10% van het verzekerd bedrag.

#### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade. Dit is gemaximeerd tot 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, slecht onderhoud of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd. Dit zijn enkele voorbeelden. U leest hier meer over in de voorwaarden.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw gebouw horen. Zoals bijvoorbeeld lichtreclames.

#### Extra informatie

Dit zijn de belangrijkste voorwaarden waarin wij niet betalen. Wilt u meer weten? Lees dan de polisvoorwaarden. Of raadpleeg uw adviseur voor meer informatie.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade en schade door neerslag is niet altijd gedekt. Check hiervoor de polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Iedere keer als u schade heeft, moet u een deel van de schade zelf betalen. U betaalt het bedrag dat op de polis staat onder 'eigen risico'.

#### Overstroming

- ! Schade door overstromen, bezwijken of falen van een primaire waterkering is niet gedekt.

#### Extra informatie

Er is ook geen dekking voor schade door water afkomstig van de zee. En er is ook geen dekking voor schade door water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden of door overstroming door directe actie van de overheid.

#### Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

#### Leegstand

- ! Als uw gebouw leeg staat, bent u slechts beperkt verzekerd.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie in termijnen of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over na ontvangst van de nota.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks beëindigen. De verzekering eindigt dan een maand daarna. U kunt de verzekering schriftelijk of per e-mail beëindigen.